

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare:

310020/27.12.2022

APROBAT,
ARHITECT ȘEF
arh. Veronica RĂDUNĂ

R A P O R T
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA:

Plan Urbanistic Zonal – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE GENERATĂ DE INTERSECȚIE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE”, faza elaborare propuneri.

AMPLASAMENT: STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 48, NR. CADASTRAL 141870, Mun. Ploiești

INIȚIATORI: BĂDICEANU ALEXANDRA

ELABORATOR: S.C. BIG ARHIGEO SRL -arh. BOGDAN FLORIN GEORGESCU,
atestat RUR

OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Plan Urbanistic Zonal – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE GENERATĂ DE INTERSECȚIE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE”, faza elaborare propuneri.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA CONSULTĂRII :

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada : 29.11.2022 – 13.12.2022.

Prin afișarea în data de 28.11.2022 a documentației pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului) s-a adus la cunoștința publicului / societăților interesate conținutul

„P.U.Z. – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE GENERATĂ DE INTERSECȚIE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE”, faza elaborare propuneri.

BAZA LEGALĂ:

- In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:

- str. Mărășești nr. 48, nr. cadastral 1411870 - panou realizat in conformitate cu modelul stabilit prin Anexa din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii si amplasat in locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate,
- Piața Eroilor 1A
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/PUZ-faza elaborare propuneri.)

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

SEDIUL D.G.D.U.: - certificatul de urbanism nr. 1046/21.09.2021, anunțul public, memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism, planșa încadrare în zonă și în PUG, planșa încadrare în UTR, planșa situație existentă conform PUG, planșa situație existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări edilitare, planșa tip de proprietate, planșa mobilare, avize si studii:

- Apa Nova-Aviz (PUZ), nr. 274/09.09.2022
- Electrica – Aviz de amplasament nr. 3010220917952/20.09.2022
- DISTRIGAZ SUD REȚELE- Aviz de Principiu (PUZ), nr. 16046-317.864.407/15.09.2022
- ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS - Aviz (PUZ) nr. 100/05/02/02/01/03/B/PH/1618/22.09.2022
- D.S.P. Prahova –Notificare nr. 579/30.09.2022
- Agenția pentru Protecția Mediului Prahova – Decizia nr. 110/13697/10.10.2022
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Prahova –nr. 181/U/10.10.2022
- Aviz Comisia Interinstituțională Pentru Stabilirea Compatibilității Teritoriale în jurul amplasamentelor de tip SEVESO nr. 17/28.09.2022
- Politia Rutiera Ploiesti aviz (PUZ) nr. 324566/10.11.2022
- Comisia Municipală pentru Transport si Siguranta Circulației aviz (PUZ) nr. SMTU 2775/22.11.2022
- Aviz I.S.U.- nr. 1.556.371/15.12.2022
- Aviz de Oportunitate (PUZ) nr. 007/07.06.2022
- Aviz C.T.A.T.U pentru Studiu de Oportunitate nr. 024/07.06.2022
- plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I
- studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af
- studiu de fundamentarea acceselor carosabile în incintă

- taxă Aviz C.T.A.T.U. pentru PUZ în valoare de 451 lei, achitată conform OP nr. 638179904/17.11.2022.
- taxa RUR pentru PUZ în valoare de 1722 lei, achitată conform OP nr. 638246882/17.11.2022.
- panou de informare în str. Mărășești nr. 48, nr. cadastral 141870.

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor amplasate în zona de studiu și potențial afectați, vecini cu imobilul aflat în proprietatea soților Bădiceanu Alexandra și Bădiceanu Tiberiu-Eugen. Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu imobilul aflat în proprietatea soților Bădiceanu Alexandra și Bădiceanu Tiberiu-Eugen au fost furnizate de către Serviciul Public Finante Locale al municipiului Ploiești, conform adresei înregistrate cu nr. 307363/13.09.2021.
- Au fost transmise 6 notificări către persoanele fizice și juridice aflate în zona de studiu.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANȚI : persoanele notificate

ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECȚIUNI : -

REZULTATELE CONSULTĂRII :

- Nu s-au înregistrat alte obiecțiuni/petiții.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă din procesul de avizare și aprobare a documentației de urbanism în cauză.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit : consilier, Cristina Mogoș
27.12.2022, 2 ex.